

<b>Iktatószám: Á/ /2026</b>
<b>Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése</b>
<b>Rendes</b>
<b>Nyílt</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. február 23.** napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Hámos Áron	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Gyórfy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Dr. Vida Rolland bizottsági tagot. Egyebekben Takács Balázs hozzászólni kíván. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

Egyebek

#### **1./ 2026.évi rendezvényekhez előzetes költségvetési keret biztosítása**

Előterjesztő: Polgármester

#### **2./ Telki község Önkormányzat 2026.évi költségvetés megtárgyalása**

Előterjesztő: Polgármester

#### **3./ Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötése**

Előterjesztő: Polgármester

### **Zárt ülés:**

**4./ Szennyvízcsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntés meghozatal**

### **Napirend megtárgyalása:**

Egyebek:

**Takács Balázs:** A Globállal szembeni telkek (Telki 1457, 1458 hrsz.) megvásárlást kezdeményeztem, de nem kaptam részletes indoklást az elutasítással együtt.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Jelenleg nem kívánunk telket értékesíteni, a kérdéses terület nagy értékkel bír, az értékesítése nem célunk jelenleg.

**1./ 2026.évi rendezvényekhez előzetes költségvetési keret biztosítása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A korábban megszavazott 3 millió felett van ez az összeg?

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Igen, ha még hetekig nincs költségvetésünk, akkor kell újabb keret a közelgő fesztivál és gyereknaphoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**15 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**2026.évi önkormányzati rendezvényekhez előzetes költségvetési keret biztosítása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadásáig a 2026. évi önkormányzati rendezvények előzetes kötelezettségvállaláshoz 4.500.000,- Ft összegű költségvetési keretet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ Telki község Önkormányzat 2026.évi költségvetés megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Hámos Áron bizottsági tag megérkezik, a bizottsági kiegészül 6 főre.**

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom a beruházási sor és a céltartalék sor egy általános keretbe kerüljön, vis maior keretet létrehozhatnánk, ahonnan gyors szükséges kifizetések lennének, mint a Rákóczi utcában a rács ügye.

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Elnevezhetjük vis maior sornak, de az elköltéskor a beszerzési szabályzat alapján és annak megfelelően kell eljárni.

Bellon Erika, bizottsági tag: Jutalmat betervezni ilyen működési költség emelkedés mellett nem racionális.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Menet közben is lehet jutalmakról dönteni, óvatosan is meg lehet ezt közelíteni.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: 8%-ot tesz ki a jutalom a fizetéseket nézve, ez nem a megélhetésről szól. Menet közben dönthetünk erről.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Költségek nagyon emelkednek, irodakonténer vásárlásra 10 millió forint van beállítva a beruházási soron. Ezt internetes kereséseim alapján ötszörös árnak gondolok.

dr. Lack Mónika, jegyző: Ez a 10 milliós keret nemcsak egy konténer beszerzését tartalmazza, hanem még tereprendezést, alapbetonozást, a konténer telepítését, az irattár kiürítését, a kiürítendő helyiség festését, bebútorozását is, hogy 2 kolléga munkahelye kialakuljon a jelenlegi irattár helyén. A műszaki kollega mindenről 3 árajánlatot kért be, ez a legkedvezőbb volt.

Bellon Erika, bizottsági tag: Én úgy érzem, hogy a dologi kiadások túl vannak árazva. A dologi kiadásokat biztos vagyok benne, hogy le lehet alkudni. Kérem, hogy a hivatal dolgozzon ki egy 30 milliós megtakarítási javaslatot.

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Ilyet nem tud a hivatal kidolgozni, a szerződéses állományunk árai folyamatosan emelkednek, infláció van, minden vállalkozó árat emel, ezek a költségek vannak betervezve.

Bellon Erika, bizottsági tag: Túl vannak tervezve a dologi kiadások?

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Néhány költségtételnél még kérdés, hogy végül lesz-e, de ezt nem tudhatom előre.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Zöldfelületfenntartást mindig ugyanaz a vállalkozó látja el egyre magasabb összegért, ezt problémának látom.

dr. Lack Mónika, jegyző: Nyílt közbeszerzéssel választottuk ki a vállalkozót az elmúlt 15 évben minden alkalommal a zöldfelületfenntartás pályáztatás során.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben a beruházási sor és a céltartalék sor egy általános keretbe kerüljön.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**16 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Bizottsági módosító indítvány**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a költségvetéstervezetben a beruházási soron lévő kötelezettségvállalás nélküli beruházások kerete és a fejlesztési céltartalék sor kerete az általános tartalékba kerül.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben képezzünk egy vis maior keretet 20 millió forinttal.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**17 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy költségvetési tervezetben képez egy vis maior keretet 20 millió forinttal.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben a dolgozók jutalomkerete kerüljön céltartalékba, hogy későbbiekben lehessen dönteni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 1 igen és 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadta az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**18 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság úgy határozott, hogy nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy költségvetési tervezetben az intézmények jutalomkerete kerüljön az céltartalékba.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben a dolgozók jutalomkeretét töröljük és az összeg visszakerüljön az általános tartalékba.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**19 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság úgy határozott, hogy nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetési tervezetben az intézmények jutalomkerete törlésre kerüljön és az összeg visszakerüljön az általános tartalékba.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben a hivatal költségvetésénél külön soron szereplő egy üres álláshely bérkeretét töröljük.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**20 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Bizottsági módosító indítvány**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a költségvetéstervezetben külön soron szereplő egy üres álláshely bérjellegű költségét az általános tartalékba helyezi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Szavazzunk arról, hogy a költségvetéstervezetben a Községi Ház dologi kiadásainál 40 milliós keretösszeget létesítsünk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága  
21 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Bizottsági módosító indítvány**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a költségvetéstervezetben a Községi Ház dologi kiadásaira 40 millió forintos keretösszeget határoz meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy a bizottság a költségvetéstervezet a fenti módosításokkal a képviselő-testület elé terjeszhetőnek tartja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága  
22 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a költségvetéstervezet megtárgyalását.

dr. Lack Mónika, jegyző: Megjegyzem, hogy március 15-ig ha nincs költségvetés, akkor az államkincstár visszatartja a normatív támogatásokat.

**3./ Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötése**  
Előterjesztő: polgármester

dr. Lack Mónika, jegyző: Március 6-án jár le a jelenlegi leköltésünk, éves szinten 20 millió bevételünk van ebből, értékpapírszámla nyitását javasoljuk, hogy még többet tudjunk elérni, persze azzal, hogy a beruházások csökkentik majd a lekölthető összegeket.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Szabad pénzeszközöket kössünk le, egy cash flow-ra van szükség, hogy megmondjuk a pontos összeget.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy értékpapírszámlát nyissunk, a szabad pénzeszközöket pedig kössük le.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**23 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékpapírszámlát nyit, a szabad pénzeszközök kerüljenek lekötésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Zárt ülés:**

**4./ Szennyvízcsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntés meghozatal**

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**24 /2026. (II. 23.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Szennyvízcsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése**  
**Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntés meghozatala**

A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata által kezdeményezett, „**Nyomvonal helyreállítási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi közbenső döntést hozza:

**1. rész: Nyomvonal helyreállítási munkák 1.**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a

- a **JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.) **1. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- az **Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1183 Budapest, Besztercebánya utca 11.) **1. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- a **Pulzus + Közműépítő Kft.** (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) **1. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

## 2. **rész**: Nyomvonal helyreállítási munkák 2.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a

- a **JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.) **2. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- az **Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1183 Budapest, Besztercebánya utca 11.) **2. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- a **Pulzus + Közműépítő Kft.** (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) **2. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

## 3. **rész**: Nyomvonal helyreállítási munkák 2.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a

- a **JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.) **3. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- az **Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1183 Budapest, Besztercebánya utca 11.) **3. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- a **Pulzus + Közműépítő Kft.** (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) **3. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László  
levezető elnök

Dr. Vida Rolland  
hitelesítő